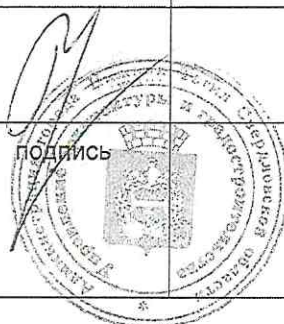


РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр.1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	01.09.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-56-22-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «НТ-4»
2.2.2. ИНН:	6623138167
2.2.3. ОГРН:	1216600041679
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Двухсекционный десятиэтажный жилой дом №4 по адресу: Свердловская обл., г. Нижний Тагил, пересечение улиц Свердлова-Тимирязева, мкр. «Свердловский»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Нижний Тагил
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	

6.1.13. Количество этажей:	11
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	31
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии)	
6.1.18. Иные показатели	Протяженность инженерных сетей: электроснабжения – 129,0 м.; теплоснабжения – 87,0 м.; хозяйственно-питьевой водопровод – 9,0 м.; бытовая канализация – 56,0 м.
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	31.07.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	041-551-396-30
Начальник управления архитектуры и градостроительства	И.Б. Бородина
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	инициалы, фамилия



Кому:

(наименование застройщика)

Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "НТ-4"

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 6623138167

полное наименование организации - для юридических лиц),

622051, Свердловская область, г. Нижний Тагил,
Северное шоссе, стр. 12, офис 3

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29.04.2022 г.

№ 66-305000-15-2022
с изменением на 24.06.2022г.

Управление архитектуры и градостроительства Администрация города Нижний Тагил

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	—
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	—
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	Двухсекционный десятиэтажный жилой дом № 4 по адресу: Свердловская обл., г. Нижний Тагил, пересечение улиц Свердлова-Тимирязева, мкр. "Свердловский"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об	ООО "Экспертиза проектов и результатов инженерных изысканий"

	реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Двухсекционный десятиэтажный жилой дом № 4		
	Общая площадь (кв. м.):	7766.88	Площадь участка (кв. м.):
	Объем (куб. м.):	20878,76	в том числе подземной части (куб. м.)
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м.):	738.98	
	Иные показатели:	Общая площадь квартир с учетом летних пом. (кв.м) – 4633; Общая площадь квартир без учета летних пом.(кв.м) – 4521,0; Жилая площадь квартир (кв.м)– 2075,0; Общая площадь 1 этажа (кв.м)– 652,66; Общая площадь типового этажа (кв.м)– 649,22; Количество 1-комнатных (шт) - 122; Количество 2-комнатных (шт) - 18; Протяженность наружных инженерных сетей: электропитания – 375,0 м.; теплоснабжения – 74,3 м.; хозяйственно-питьевой водопровод – 11,6 м.; бытовая канализация – 58,4 м.	
5.	Адрес (местоположение объекта):	Свердловская обл., г. Нижний Тагил, пересечение просп. Дзержинского – ул. Свердлова, мкр. "Свердловский"	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ПРИКАЗ

от 24.06.2022 № 31р

О внесении изменений

На основании части 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ, и заявления застройщика ООО «Специализированный застройщик «НТ-4» от 17.06.2022г. № 21-01/3637 о внесении изменений в разрешение на строительство № 66-305000-15-2022 по объекту: «Двухсекционный десятиэтажный жилой дом № 4 по адресу: Свердловская обл., г. Нижний Тагил, пересечение улиц Свердлова-Тимирязева, мкр. «Свердловский»

ПРИКАЗЫВАЮ:

Внести в разрешение на строительство № 66-305000-15-2022 по объекту: «Двухсекционный десятиэтажный жилой дом № 4 по адресу: Свердловская обл., г. Нижний Тагил, пересечение улиц Свердлова-Тимирязева, мкр. «Свердловский» следующие изменения:

- раздел 3.3 сведения о проектной документации дополнить шифр 021-10 с изм. 1, 2;
- в разделе 4 изменить краткие проектные характеристики объекта капитального строительства, а именно в иных показателях:
 - жилая площадь квартир (кв.м.) с 2102,0 на 2075,90;
 - общая площадь квартир с учетом летних пом. (кв.м.) – с 4629,2 на 4633,0;
 - общая площадь квартир без учета летних пом. (кв.м.) – с 4524,2 на 4521,0.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства

И. Б. Бородина

9. **Заключение экспертизы:** положительное заключение экспертизы № 66-2-1-3-025322-2022 от 25.04.2022г., выданное ООО «ЭПРИ»; информационное письмо № Э-242 от 17.06.2022г. к положительному заключению № 66-2-1-3-025322-2022 от 25.04.2022г. по проектной документации и результатам инженерных изысканий объекта капитального строительства: «Двухсекционный десятиэтажный жилой дом № 4».
10. Проектная документация соответствует (не соответствует) требованиям градостроительного плана земельного участка № RU66305000-000000005263 (дело № 702/20) по адресу: Свердловская обл., г. Нижний Тагил, Дзержинский административный район пересечение улиц Свердлова-Тимирязева, мкр. «Свердловский».

**Начальник управления
архитектуры и градостроительства**



И. Б. Бородина



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ПРИКАЗ

от 28.12.2022 № 890-А

О присвоении адреса

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», руководствуясь Положением об управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 24.03.2016 № 20 и Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту недвижимости», утвержденным постановлением Администрации города Нижний Тагил № 1028-ПА от 09.06.2020, постановлением Администрации города Нижний Тагил от 18.03.2022 № 530-ПА «О возложении полномочий и о признании утратившим силу постановления Администрации города Нижний Тагил от 09.07.2020 № 1249-ПА»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

Выстроенному двухсекционному десятиэтажному жилому дому №4, расположенному на земельном участке с кадастровым номером 66:56:0402002:1594 присвоить адрес: «Российская Федерация, Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, город Нижний Тагил, улица Свердлова, дом 32».

Начальник управления

И.Б. Бородина